

NOTICE OF BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS §
COUNTIES OF DALLAS AND ELLIS §
CITY OF FERRIS §

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF SAID CITY:

TAKE NOTICE that an election will be held in said City as provided in an ORDINANCE CALLING BOND ELECTION duly passed by the City Council of the City of Ferris, Texas, which Ordinance is substantially as follows:

WHEREAS, the City Council (the “City Council”) of the City of Ferris, Texas (the “City”) deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purposes of the meeting was given, all as required by Chapter 551 of the Texas Government Code;

THEREFORE, BE IT RESOLVED, BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF FERRIS, TEXAS:

Section 1. *Recitals.* The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. *Election Called.* A special bond election (the “Election”) shall be held in the City between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on May 1, 2021 (“Election Day”), at the designated polling places for residents of the City as set forth in **Exhibit B** hereto. **Exhibit B** shall be automatically modified without further action of the City Council to include additional or different Election Day polling places designated by the County and/or the Election Administrator, and to conform to the Ellis County (the “County”) Election Services Agreement (the “Election Contract”), as applicable; the notices of the Election shall be conformed to such final list.

Section 3. *Early Voting.* Early voting by personal appearance shall be available for City residents at all locations and times established by the County Election Administrator pursuant to the Election Contract, as set forth in **Exhibit A** hereto. **Exhibit A** shall be automatically modified without further action of the City Council to include additional or different early voting polling places and times designated by the County, and to conform to the Election Contract; the notices of the Election shall be conformed to such final lists provided to the City by the County and/or the Election Administrator.

Section 4. *Election Officials.* The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Texas Election Code (the “Code”). The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The City Council of the City hereby

authorizes the Mayor, the City Manager, and the City Secretary, to execute or attest on behalf of the City the Election Contract with the County.

Section 5. *Deadline for Applications by Mail.* Applications for voting by mail for all residents of the City shall submitted by personal delivery not later than April 16, 2021, or shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by April 20, 2021. Applications for voting by mail for all residents of the City shall be sent as follows:

For applications submitted by postal mail:	Early Voting Clerk 204 E Jefferson Street Waxahachie, Texas 75165
For applications submitted by fax:*	972-923-5194
For applications submitted by e-mail:*	elections@co.ellis.tx.us
*If an application is faxed or emailed, an original application must be received within 4 days of such request	

Section 6. *Early Voting Ballots.* An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. *Qualified Voters.* All qualified electors of and residing in the City shall be entitled to vote at the election.

Section 8. *Proposition.* At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION A

SHALL the City Council of the City of Ferris, Texas be authorized to issue bonds in the principal amount of not more than \$3,500,000 for the purpose of acquiring, constructing, improving, installing, equipping or enlarging public safety facilities in the City, including the construction of a fire station, and the acquisition of land or interests in land as necessary for such purposes; such bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in one or more series at any price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise, and not to exceed the maximum rate prescribed by law) as shall be determined at the discretion of the City Council at the time of issuance or sale of the bonds; and shall the City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes on all taxable property in the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION B

SHALL the City Council of the City of Ferris, Texas be authorized to issue bonds in the principal amount of not more than \$7,000,000 for the purpose of acquiring, constructing, improving, installing, equipping or enlarging a fiber optic cable system to provide broadband internet service and related facilities within the City, and the purchase of materials, supplies, equipment, machinery, landscaping, land, and interests in land necessary therefore or incidental thereto; such bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, to be issued in one or more series at any price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise, and not to exceed the maximum rate prescribed by law) as shall be determined at the discretion of the City Council at the time of issuance or sale of the bonds; and shall the City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes on all taxable property in the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$3,500,000 BONDS BY THE CITY OF
) FERRIS, TEXAS FOR THE PURPOSE OF ACQUIRING,
) CONSTRUCTING, IMPROVING, EQUIPPING OR
AGAINST _____) ENLARGING PUBLIC SAFETY FACILITIES IN THE CITY
) INCLUDING THE CONSTRUCTION OF A FIRE STATION,
) AND THE LEVYING OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION B

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$7,000,000 BONDS BY THE CITY OF
) FERRIS, TEXAS FOR THE PURPOSE OF ACQUIRING,
) CONSTRUCTING, IMPROVING, INSTALLING,
AGAINST _____) EQUIPPING OR ENLARGING A FIBER OPTIC CABLE
) SYSTEM TO PROVIDE BROADBAND INTERNET
) SERVICE, AND THE LEVYING OF TAXES SUFFICIENT
) TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Section 10. Compliance with Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with applicable state and federal laws, including the Code.

Section 11. Required Information. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

A. The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.

B. The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.

C. The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Section 8 and Section 9 hereof.

D. As set forth in Section 8 and Section 9 hereof, if the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to impose and levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds.

E. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum average interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate takes into account a number of factors, including the interest rates prevailing in the market at the time the Election was called, the issuance schedule, maturity schedule, assumed principal amortizations and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

F. If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 40 years from the date of issuance of each series of bonds.

G. The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$3,885,000.

H. The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$1,420,546.

I. The ad valorem debt service tax rate for the City for the 2020-2021 fiscal year is \$0.1525 per \$100 of taxable assessed valuation.

Section 12. Posting Requirements. The City Secretary is authorized to give or cause to be given notices required for the election, and to take such other and further action as is required to conduct the election in compliance with the Code; provided that, pursuant to the Election Contract, the applicable election officials of the County shall have the duty and be responsible for organizing and conducting the election in compliance with the Code; and for providing all services specified to be provided in the Election Contract. The applicable election officials of the County shall give the notices required by the Code to be given for the election not required to be given by the City under the Election Contract.

In accordance with provisions of the Code, the forms of voter information documents pertaining to propositions to be voted on at the Election are attached hereto as **Exhibit C** (the "Voter Information Documents"). A substantial copy of this Ordinance and the Voter

Information Documents (each as may be modified without further City Council action in a manner that is consistent with the calling of the Election and the election notice requirements of the Code applicable to the Election, including any proclamations by the Governor) shall serve as proper notice of the election and the voter information documents required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, respectively. The City Secretary is authorized to give or cause to be given the following to be posted and published in accordance with law:

A. A substantial copy of this Ordinance, with such omissions authorized by law, shall be published in a newspaper of general circulation in the City, on the same day in each of two successive weeks with the first publication occurring not earlier than the thirtieth (30th) day or later than the fourteenth (14th) day prior to the day of the Election;

B. This Ordinance and the Voter Information Documents shall be posted not later than the 21st day prior to the date set for the Election (i) on the bulletin board used for posting notices of meetings of the City Council (and also at City Hall if such bulletin board is located elsewhere) and (ii) at three other places in the City;

C. This Ordinance and the Voter Information Documents shall be posted on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and

D. This Ordinance, the Voter Information Documents and any sample ballot prepared for the Election shall be posted during the 21 days before the election, prominently on the City's Internet website.

Each of this Ordinance and the Voter Information Documents shall be published and/or posted, as provided above, in both English and Spanish translations. All notices provided as required by this Resolution shall be modified as necessary to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

Section 13. *Severability Provision.* If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the application of the same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the City Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

Section 14. *Effective Date.* In accordance with the provisions of Section 1201.028 of the Texas Government Code, this Ordinance shall be effective immediately upon its adoption by the City Council on the first and final reading.

EXHIBIT C

Voter Information Document

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$3,500,000 BONDS BY THE CITY OF
) FERRIS, TEXAS FOR THE PURPOSE OF ACQUIRING,
) CONSTRUCTING, IMPROVING, EQUIPPING OR
AGAINST _____) ENLARGING PUBLIC SAFETY FACILITIES IN THE CITY
) INCLUDING THE CONSTRUCTION OF A FIRE STATION,
) AND THE LEVYING OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Principal amount of debt obligations to be authorized:	\$ 3,500,000.00
Estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5%:	\$2,054,694.44
Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be amortized over 20 years:	\$5,554,694.44
As of the date the election was ordered, principal amount of all outstanding debt obligations:	\$3,885,000.00
As of the date the election was ordered, the estimated interest amount of all outstanding debt obligations:	\$1,420,546.39
As of the date the election was ordered, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 20 years:	\$5,305,546.39
Estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised values of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved. This figure assumes: the amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations; changes in estimated future appraised values within the City based on a growth of the City’s taxable assessed valuation at a rate of 10% in 2022, 5% in 2023, 3% in 2024 and 0% thereafter; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.	\$140.00

EXHIBIT C, Continued

Voter Information Document

CITY OF FERRIS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF FERRIS, TEXAS PROPOSITION B

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$7,000,000 BONDS BY THE CITY OF
) FERRIS, TEXAS FOR THE PURPOSE OF ACQUIRING,
) CONSTRUCTING, IMPROVING, INSTALLING,
 AGAINST _____) EQUIPPING OR ENLARGING A FIBER OPTIC CABLE
) SYSTEM TO PROVIDE BROADBAND INTERNET
) SERVICE, AND THE LEVYING OF TAXES SUFFICIENT
) TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Principal amount of debt obligations to be authorized:	\$7,000,000.00
Estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 5%:	\$4,110,388.89
Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be amortized over 20 years:	\$11,110,388.89
As of the date the election was ordered, principal amount of all outstanding debt obligations:	\$3,885,000.00
As of the date the election was ordered, the estimated interest amount of all outstanding debt obligations:	\$1,420,546.39
As of the date the election was ordered, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 20 years:	\$5,305,546.39
Estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised values of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved. This figure assumes: the amortization of the City's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations; changes in estimated future appraised values within the City based on a growth of the City's taxable assessed valuation at a rate of 10% in 2022, 5% in 2023, 3% in 2024 and 0% thereafter; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.	\$270.00

AVISO DE CONSULTA ELECTORAL EN RELACIÓN CON LA EMISIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS §
CONDADOS DE DALLAS Y ELLIS §
CIUDAD DE FERRIS §

A LOS ELECTORES RESIDENTES Y CALIFICADOS DE DICHA CIUDAD:

SE HACE SABER que se llevará a cabo una elección en dicha Ciudad según lo dispuesto en la ORDENANZA PARA LA CONSULTA ELECTORAL SOBRE LA EMISIÓN DE BONOS, debidamente aprobada por el Concejo Municipal de la ciudad de Ferris, Texas, la cual es del siguiente tenor:

CONSIDERANDO: que el Concejo Municipal (el "Concejo Municipal") de la ciudad de Ferris, Texas (la "Ciudad") considera aconsejable llamar a consulta electoral sobre la emisión de bonos que se ordena a continuación.

CONSIDERANDO: que se constata y determina oficialmente que esta Ordenanza se adoptó en cabildo abierto y se publicó la hora, el lugar y el objeto de la asamblea, todo ello según lo dispuesto en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, RESUELVE LO SIGUIENTE:

Sección 1. Considerandos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hecho y disposiciones operativas.

Sección 2. Convocatoria a elección. Se llevará a cabo una elección extraordinaria en relación con la emisión de bonos (la "Elección") en la Ciudad entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m., el 1.º de mayo de 2021 ("Día de la Elección"), en los centros de votación designados para los residentes de la Ciudad, tal como se establece en el Anexo B. El Anexo B se modificará automáticamente sin necesidad de que el Concejo Municipal actúe para incluir otros centros de votación del Día de la Elección, que designe el Condado o el Administrador Electoral y en cumplimiento con el Contrato de Servicios Electorales (el "Contrato de Elecciones") del Condado de Ellis (el "Condado"), según corresponda. Los avisos de la Elección se ajustarán a dicha lista definitiva.

Sección 3. Votación anticipada. La votación anticipada en persona estará disponible para los residentes de la Ciudad en todos los lugares y horarios establecidos por el Administrador Electoral del Condado, de conformidad con el Contrato de Elecciones, como se establece en el Anexo A. El Anexo A se modificará automáticamente, sin necesidad de que el Concejo Municipal actúe para incluir otros centros y horarios de votación anticipada que designe el Condado, y en cumplimiento con el Contrato de Elecciones. Los avisos de la Elección se ajustarán a las listas definitivas que entregue a la Ciudad el Condado o el Administrador Electoral.

Sección 4. Funcionarios electorales. El Administrador Electoral designará a los jueces presidentes, a los jueces suplentes, a los secretarios de votación anticipada, al juez presidente de la mesa de votación anticipada y demás funcionarios electorales, en virtud del Contrato de Elecciones y el Código Electoral de Texas (el "Código"). El Administrador Electoral podrá

emplear tanto personal como sea necesario para la correcta administración de la Elección, incluida la ayuda a tiempo parcial que sea necesaria para prepararse para la Elección, para garantizar la entrega oportuna de suministros durante la votación anticipada y el Día de la Elección, y para el escrutinio en la estación central. El Concejo Municipal por la presente autoriza al Alcalde, al Administrador de la Ciudad y al Secretario de la Ciudad a celebrar o dar fe en nombre de la Ciudad del Contrato de Elecciones con el Condado.

Sección 5. *Fecha límite para las solicitudes por correo.* Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad se entregarán personalmente, a más tardar, el 16 de abril de 2021, o se enviarán por correo a la dirección que figura a continuación, con fecha de recepción (sin matasellos) antes del 20 de abril de 2021. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad se enviarán de la siguiente manera:

Por correo postal:	Early Voting Clerk (Secretario de Votación Anticipada) 204 E Jefferson Street Waxahachie, Texas 75165
Por fax:*	972-923-5194
Por correo electrónico:*	elections@co.ellis.tx.us
*El original de aquellas solicitudes que se envíen por fax o correo electrónico deberá recibirse en un plazo de 4 días después.	

Sección 6. *Boletas de votación anticipada.* Se creará una Junta de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados y los administradores electorales designarán al juez presidente de la Junta de Boletas de Votación Anticipada. El Juez Presidente de la Junta de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros, quienes integrarán la Junta de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas que se requieran para procesar eficientemente las boletas de votación anticipada.

Sección 7. *Electores calificados.* Todos los electores calificados y residentes en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. *Propuesta.* En la Elección se presentarán las siguientes PROPUESTAS a tenor de la ley:

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA A

¿DEBERÁ el Concejo Municipal de la ciudad de Ferris, Texas, estar autorizado a emitir bonos por un monto de capital no mayor de \$3,500,000 con el propósito de adquirir, construir, mejorar, instalar, equipar o ampliar las instalaciones de seguridad pública en la Ciudad, incluida la construcción de una estación de bomberos y la adquisición de terrenos o participaciones en terrenos según sea necesario para tales fines; dichos bonos vencerán en serie o de otro modo a lo largo de un período no superior a cuarenta (40) años, contados a partir de su fecha o fechas, para ser emitidos en una o más series a cualquier precio y devengarán intereses a cualquier tasa o tasas (fija, variable, variable o de otro tipo, y que no exceda la tasa máxima que estipula la ley), según se determine a discreción del

Concejo Municipal en el momento de la emisión o venta de los bonos; y el Concejo Municipal estará autorizado a imponer y hacer que se tasen y recauden impuestos anuales *ad valorem* sobre todos los inmuebles sujetos a gravamen en la Ciudad en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y proporcionar un fondo de amortización para pagarlos a su vencimiento?

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA B

¿DEBERÁ el Concejo Municipal de la ciudad de Ferris, Texas, estar autorizado a emitir bonos por un monto de capital no mayor de \$7,000,000 con el propósito de adquirir, construir, mejorar, instalar, equipar o ampliar un sistema de cable de fibra óptica para brindar servicio de Internet de banda ancha e instalaciones relacionadas dentro de la Ciudad, y la compra de materiales, suministros, equipos, maquinaria, jardinería, terrenos y participaciones en los terrenos necesarios o incidentales; dichos bonos vencerán en serie o de otro modo a lo largo de un período no superior a cuarenta (40) años, contados a partir de su fecha o fechas, para ser emitidos en una o más series a cualquier precio y devengarán intereses a cualquier tasa o tasas (fija, flotante, variable o de otro tipo, y que no exceda la tasa máxima que estipula la ley), según se determine a discreción del Concejo Municipal en el momento de la emisión o venta de los bonos; y el Concejo Municipal estará autorizado a imponer y hacer que se tasen y recauden impuestos anuales *ad valorem* sobre todas los inmuebles sujetos a gravamen en la Ciudad, en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y proporcionar un fondo de amortización para pagarlos a su vencimiento?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de conformidad con el Código, de manera que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPUESTAS antes mencionadas con las boletas que contengan las disposiciones, las marcas y el lenguaje que exige la ley. Las PROPUESTAS en cuestión se plantearán sustancialmente de la siguiente manera:

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA A

A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE BONOS POR EL VALOR DE \$3,500,000
	)	POR LA CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, CON EL PROPÓSITO
	)	DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, MEJORAR, EQUIPAR O
EN CONTRA	)	AMPLIAR LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD
	)	PÚBLICA EN LA CIUDAD, INCLUIDA LA
_____	)	CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS, Y
	)	LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
	)	PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES
	)	CORRESPONDIENTES.

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA B

A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE BONOS POR EL VALOR DE \$7,000,000
	)	POR LA CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, CON EL PROPÓSITO
	)	DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, MEJORAR, INSTALAR,
EN CONTRA	)	EQUIPAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE CABLE DE FIBRA
_____	)	ÓPTICA PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE
		INTERNET DE BANDA ANCHA, Y LA IMPOSICIÓN DE
		IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
		LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Sección 10. *Cumplimiento de la ley.* En todos los aspectos, la Elección se llevará a cabo de conformidad con las leyes estatales y federales aplicables, incluido el Código.

Sección 11. *Información requerida.* La siguiente información se proporciona conforme a lo dispuesto en la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

A. La redacción de la propuesta que aparecerá en la papeleta de votación se establece en la Sección 9 del presente documento.

B. El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

C. El monto de capital de los bonos que se autorizará se establece en la Sección 8 y la Sección 9 del presente.

D. A tenor de la Sección 8 y la Sección 9 del presente, de aprobar los electores los bonos, el Concejo Municipal estará autorizado a imponer y gravar impuestos anuales *ad valorem*, sobre todos los inmuebles sujetos a gravamen de la Ciudad, lo suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos.

E. Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza, el promedio de la tasa máxima de interés para cualquier serie de bonos se calcula en 5 %, en concordancia con la ley aplicable. Dicho cálculo tiene en cuenta una serie de factores, como los tipos de interés vigentes en el mercado en el momento de la convocatoria de la Elección, el cronograma de emisión, el cronograma de vencimiento, las amortizaciones asumidas de capital y las calificaciones previstas de los bonos propuestos. Este tipo de interés máximo estimado se provee a título informativo, pero no es una limitación sobre la tasa de interés a la que se pueden vender los bonos, o cualquier serie de los mismos.

F. Si se aprueban los bonos, podrán emitirse en una o más series, con vencimiento en un período que no exceda los 40 años, contados a partir de la fecha de emisión de cada serie.

G. El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Ordenanza es de \$3,885,000.

H. El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Ordenanza es de \$1,420,546.

I. La tasa impositiva del servicio de la deuda *ad valorem* para la Ciudad para el ejercicio fiscal 2020-2021 es de \$0.1525 por cada \$100 de valor de tasación imponible.

Sección 12. *Requisitos de publicación.* El Secretario de la Ciudad queda autorizado a dar o mandar a dar los avisos que se requieran para la elección, y a tomar cualquier otra acción que sea necesaria para llevar a cabo la elección en cumplimiento con el Código; siempre que, a tenor del Contrato de Elecciones, los funcionarios electorales correspondientes del Condado tengan el deber y sean responsables de organizar y llevar a cabo la elección en cumplimiento del Código, así como de prestar todos los servicios que se especifican en el Contrato de Elecciones. Los funcionarios electorales correspondientes del Condado deberán dar los avisos exigidos en el Código para la elección que tenga que dar la Ciudad en virtud del Contrato de Elecciones.

Según lo dispuesto en el Código, los formularios de los Documentos de información al elector en relación con las propuestas que se votarán en la Elección se adjuntan al presente como **Anexo C** (los “Documentos de información al elector”). Una copia sustancial de esta Ordenanza y los Documentos de Información al Elector (y sus enmiendas eventuales sin mayor acción del Concejo Municipal en consonancia con la convocatoria de la Elección y los requisitos de notificación de elección del Código aplicables a la Elección, incluida cualquier proclama del Gobernador) servirán como aviso apropiado de la elección y los Documentos de información al elector que se estipulan en la Sección 1251.052 (b), Código de Gobierno de Texas, respectivamente. El Secretario de la Ciudad queda autorizado a publicar o mandar a publicar lo siguiente, de conformidad con la ley:

A. Se publicará en un periódico de circulación general en la Ciudad, una copia sustancial de esta Ordenanza, con las omisiones que autorice la ley, el mismo día en cada una de las dos semanas sucesivas. La primera publicación deberá hacerse ni antes del trigésimo (30.º) día ni después del decimocuarto (14.º) día anterior al Día de la Elección.

B. Esta Ordenanza y los Documentos de información al elector se publicarán, a más tardar, el vigésimo primer (21.º) día antes de la fecha establecida para la Elección: (i) en el tablón de anuncios que se utiliza para publicar las convocatorias de las asambleas del Concejo Municipal (y también en el Concejo Municipal, si dicho tablón de anuncios está ubicado en otros lugares) y (ii) en otros tres lugares de la Ciudad.

C. Esta Ordenanza y los Documentos de información al elector se publicarán el Día de la Elección y durante la votación anticipada en persona, en un lugar destacado en cada centro de votación.

D. Esta Ordenanza, los Documentos de información al elector y cualquier boleta de muestra preparada para la Elección se publicarán durante los 21 días anteriores al Día de la Elección, de forma destacada en el sitio web de la Ciudad.

Cada uno de esta Ordenanza y de los Documentos de información al elector se publicarán o anunciarán, como se indicó anteriormente, en versiones al inglés y al español. Todos los avisos provistos según lo requiere esta Resolución se modificarán según sea necesario para tener en cuenta cualquier proclama futura emitida por el Gobernador que afecte la Elección.

Sección 13. *Disposición de divisibilidad.* Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza, o su aplicación a cualquier persona o conjunto de circunstancias, por alguna razón se considera inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, toda vez que la intención del Concejo Municipal al adoptar esta Ordenanza es que ninguna de sus partes, o disposición o reglamento aquí contenido se vuelva

inoperante o falle por razón de inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra porción de la misma, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran divisibles para ese propósito.

Sección 14. *Fecha de entrada en vigor.* Según lo dispuesto en la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su adopción por el Concejo Municipal en la primera y última lectura.

ANEXO C

Documento de información al elector

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA A

A FAVOR) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL VALOR DE \$3,500,000
) POR LA CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, CON EL PROPÓSITO
) DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, MEJORAR, EQUIPAR O
) AMPLIAR LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD
EN CONTRA) PÚBLICA EN LA CIUDAD, INCLUIDA LA
_____) CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE BOMBEROS, Y
) LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES
CORRESPONDIENTES.

Monto de capital de las obligaciones de deuda que deben autorizarse:	\$3,500,000.00
Cálculo de intereses de las obligaciones de deuda por autorizar asumiendo una tasa de interés del 5 %:	\$2,054,694.44
Cálculo de capital e intereses que se requieren para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se amortizarán en 20 años:	\$5,554,694.44
A la fecha en que se ordenó la elección, el monto de capital de todas las obligaciones de deuda pendientes asciende a:	\$3,885,000.00
A la fecha en que se ordenó la elección, el interés de todas las obligaciones de deuda pendientes se calcula en:	\$1,420,546.39
A la fecha en que se ordenó la elección, el monto de capital e intereses que se requieren para pagar a tiempo y en su totalidad todas las obligaciones de deuda pendientes que se amortizarán en 20 años se calculan en:	\$5,305,546.39
Incremento anual máximo calculado por el monto gravable sobre una vivienda familiar con un avalúo de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba. Esta cifra supone: la amortización de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las pendientes y las propuestas; los cambios en los avalúos futuros dentro de la Ciudad, con base en una tasa de crecimiento del avalúo imponible de 10 % en 2022, del 5 % en 2023, del 3 % en 2024 y del 0 % a partir de entonces, además de la tasa de interés asumida sobre las obligaciones propuestas de deuda.	\$140.00

ANEXO C, continuación

Documento de información al elector

CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, ELECCIÓN EXTRAORDINARIA
CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, PROPUESTA B

A FAVOR) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL VALOR DE \$7,000,000
) POR LA CIUDAD DE FERRIS, TEXAS, CON EL PROPÓSITO
) DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, MEJORAR, INSTALAR,
EN CONTRA) EQUIPAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE CABLE DE FIBRA
_____) ÓPTICA PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE
INTERNET DE BANDA ANCHA, Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Monto de capital de las obligaciones de deuda que deben autorizarse:	\$7,000,000.00
Cálculo de intereses de las obligaciones de deuda por autorizar asumiendo una tasa de interés del 5 %:	\$4,110,388.89
Cálculo de capital e intereses que se requieren para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se amortizarán en 20 años:	\$11,110,388.89
A la fecha en que se ordenó la elección, el monto de capital de todas las obligaciones de deuda pendientes asciende a:	\$3,885,000.00
A la fecha en que se ordenó la elección, el interés de todas las obligaciones de deuda pendientes se calcula en:	\$1,420,546.39
A la fecha en que se ordenó la elección, el monto de capital e intereses que se requieren para pagar a tiempo y en su totalidad todas las obligaciones de deuda pendientes que se amortizarán en 20 años se calculan en:	\$5,305,546.39
Incremento anual máximo calculado por el monto gravable sobre una vivienda familiar con un avalúo de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba. Esta cifra supone: la amortización de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas; los cambios en los valores de tasación futuros estimados dentro de la ciudad basados en un crecimiento de la valoración imponible de la ciudad a una tasa del 10 % en 2022, del 5 % en 2023, del 3 % en 2024 y del 0 % a partir de entonces; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.	\$270.00